



Tillæg nr. 2 til "Spildevandsplan 2016-2025"

Udvidelse af HOFORs forsyningsområde i Albertslund Kommune og inddragelse af nyt forsyningsområde i Glostrup Kommune.





1 Indholdsfortegnelse

1	Indholdsfortegnelse	2
1.	Indledning	3
1.1.	Offentlig høring.....	3
2.	Planlægningsgrundlag.....	3
2.1.	Miljøscreening.....	3
3.	Udvidelse af HOFORs forsyningsområde.....	4



1. Indledning

Tillæg nr. 2 til den gældende "Spildevandsplan 2016-2025 for Albertslund Kommune" vedrører udvidelse af HOFORs forsyningsområde.

1.1. Offentlig høring

Forslag til tillæg nr. 2 er behandlet i Miljø- og Byudvalget den 29. oktober 2024 og på Kommunalbestyrelsesmødet den 12. november 2024. Efterfølgende er tillægget sendt i offentlig høring i 8 uger.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

2. Planlægningsgrundlag

Ændringer til den eksisterende spildevandsplan skal ske ved at Kommunalbestyrelsen vedtager et tillæg til spildevandsplanen eller reviderer denne i sin helhed. Dette tillæg til spildevandsplanen udgør det retlige grundlag for udvidelse af HOFORs forsyningsområde.

Tillægget til spildevandsplanen vedtages med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 32.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillæg til spildevandsplanen udgøres af:

- Lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven),

- Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Tillægget til spildevandsplanen må ikke stride mod kommuneplanen og skal desuden forholde sig til de statslige vandområdeplaner, til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand.

2.1. Miljøscreening

Tillægget til spildevandsplanen er vurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023. Tillægget til spildevandsplanen fastlægger fremtidigt forsyningsområde.

Albertslund Kommune har foretaget en miljøscreening, der fremgår af bilag 4.

Kommunen vurderer på det foreliggende grundlag, at det er godtgjort, at planforslaget ikke vil resultere i væsentlige miljøpåvirkninger.



3. Udvidelse af HOFORs forsyningsområde

Som følge af byudviklingen i Hersted, bliver der etableret en stationsforplads og boliger på et i dag ubebygget areal, som ligger på den vestlige side af Nordre Ringvej.

Stationsforpladsen er beliggende i Albertslund Kommune (arealet på 0,2617 ha er markeret med grønt), mens boligerne er beliggende i Glostrup Kommune (arealet på 1,2 ha er markeret med rødt).

Da stationsforpladsen er beliggende i Albertslund Kommune (Matr. nr. 7ø, Hvissinge By), udvides HOFORs forsyningsområde til at dække dette areal.

Glostrup Forsyning har ingen spildevand- og regnvandsledninger i området til forsyning af boligerne på Nordre Ringvej 129 (Matr. nr. 16 b, Hvissinge By).

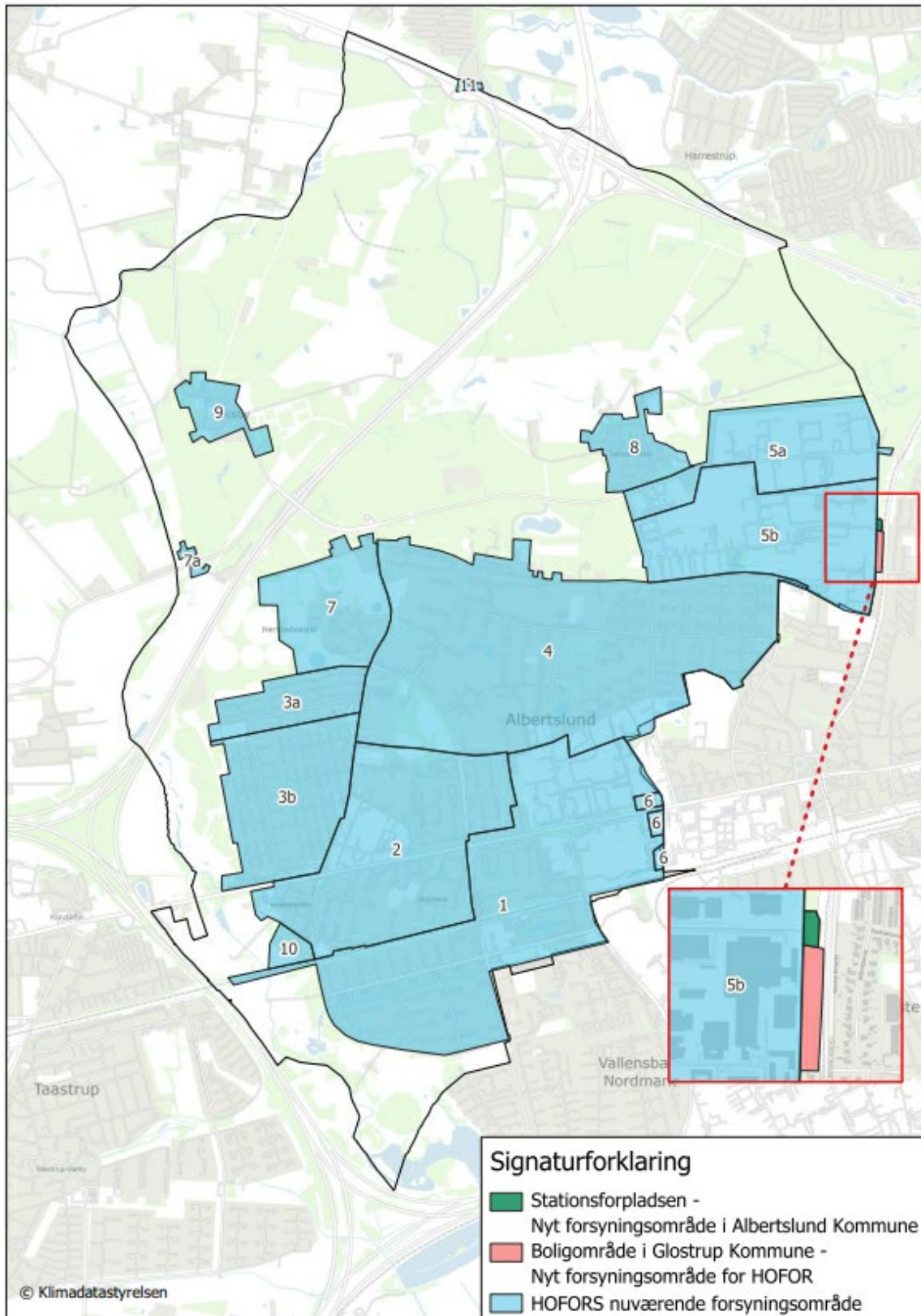
Der er indgået en aftale mellem Albertslund Kommune, Glostrup Kommune, HOFOR og Glostrup Forsyning om, at området indlemmes som en del af HOFORs forsyningsområde i Albertslund Kommune. Se figur 1.

Spildevand fra boligerne ledes via Smedeland 22, 2600 Glostrup til BIOFOS, Spildevandscenter Avedøre A/S. Regnvand ledes til via Bækrenden til Store Vejle å med Køge bugt som slutrecipient.

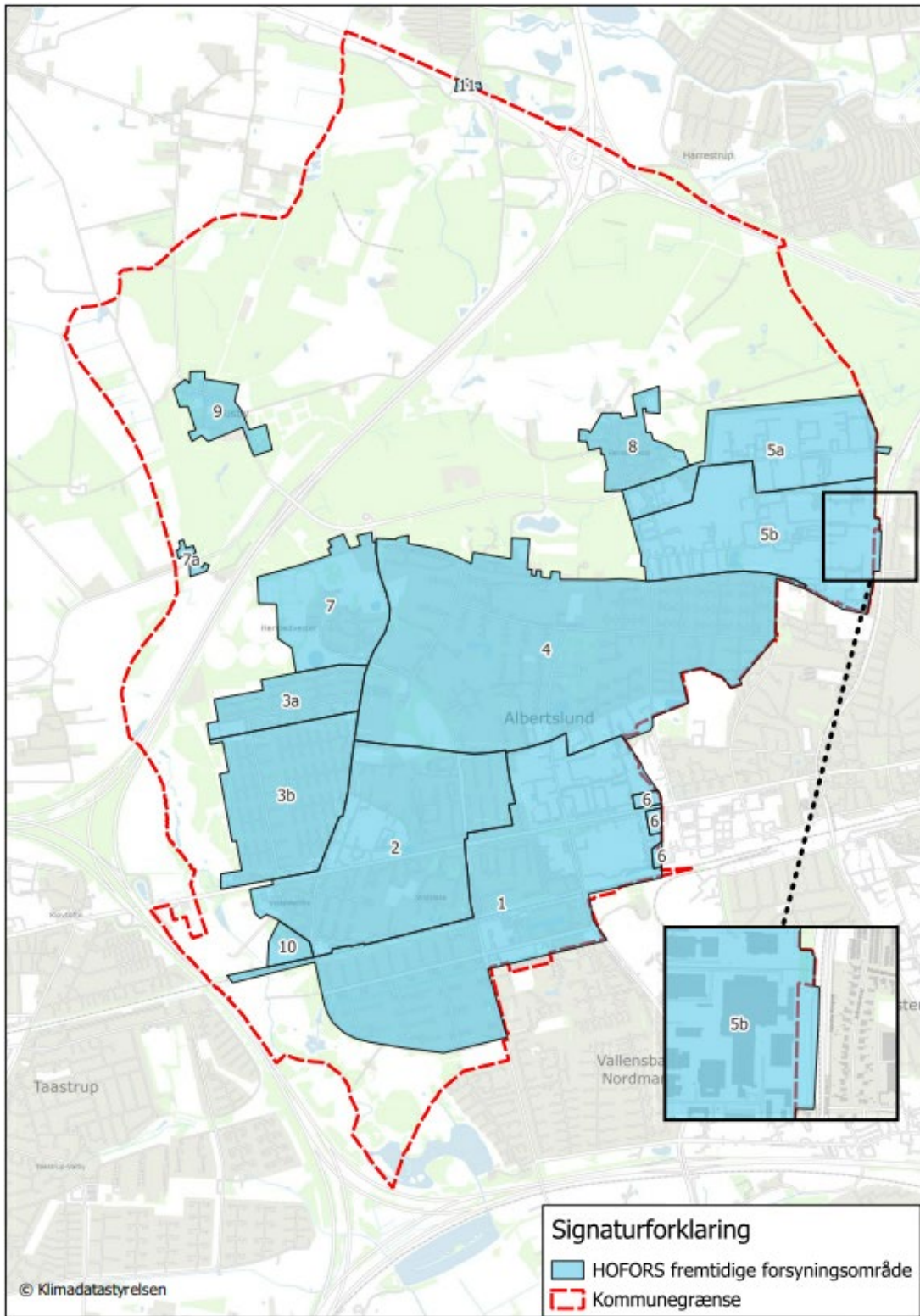
Spildevandsbelastningen forventes at udgøre ca. 300 PE svarende til 125 boliger med en belastning på 2,3 PE per boligenhed. Café, butik, erhverv og fællesfunktioner m.v. skønnet til ca. 500 PE. I alt skønnes en samlet belastning at udgøre ca. 850 PE. Denne spildevandsbelastning betragtes som meget lille i forhold til den samlede belastning til BIOFOS, Spildevandscenter Avedøre A/S og udgør kun en meget lille del af den belastning, der kommer fra den nye byudvikling i Albertslund Kommune.

Da regnvand skal ledes til HOFORs regnvandssystem i Albertslund Kommune, skal byggeriet på Nordre Ringvej 129 overholde de retningslinjer, som Albertslund Kommune stiller til håndtering af regnvand for den pågældende arealanvendelse.

HOFORs nye forsyningsområde i Albertslund Kommune (de blå områder) er vist på Figur 2. Dette kort erstatter det tidligere kort over HOFORs forsyningsområder/kloakoplande i Spildevandsplan 2016-2025.



Figur 1 – Nye forsyningsområder



Figur 2 – HOFORSs fremtidige forsyningsområde